

OBEC POROSTOV

Stavebný úrad, 072 55 Porostov

Číslo : 2024/82 – 2024/251

Sobrance, 27.11.2024

Vec : Orange Slovensko a.s. Bratislava, Metodova 8, v zastúpení NETFRAME s.r.o. Košice – Barca, Medená 10 - návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby :
F2BTS_1177KO_Ostrov - Porostov.

ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Orange Slovensko a.s. Bratislava, Metodova 8, v zastúpení NETFRAME s.r.o. Košice – Barca, Medená 10, podali dňa 24.10.2024 v obci Porostov, žiadosť na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : F2BTS_1177KO-Ostrov - Porostov, líniová stavba, na pozemku parc.č. KN C 410/1, 410/11, 411, KN E 666/4, 666/5, 783/651, 784/651, katastrálne územie Ostrov, parc.č. KN C 456/2, 490, 491, 492, 493, 495, 1151, 1152, KN E 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, katastrálne územie Porostov.

Starosta obce Porostov doručil predmetné podanie na Mestský úrad – spoločný obecný úrad Sobrance, dňa 24.10.2024. Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, verejnou vyhláškou dňa 28.10.2024, pod č. 2024/82 – 2024/251.

Obec Porostov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a podľa ustanovenia § 2 písmena e) zákona č. 416 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, rozhodol podľa § 39, § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

rozhodnutie o umiestnení stavby

F2BTS_1177KO_Ostrov - Porostov,

líniová stavba, na pozemku parc.č. KN C 410/1, 410/11, 411, KN E 666/4, 666/5, 783/651, 784/651, katastrálne územie Ostrov,
parc.č. KN C 456/2, 490, 491, 492, 493, 495, 1151, 1152, KN E 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, katastrálne územie Porostov.

Účelom stavby je zriadenie novej optickej trasy medzi existujúcou optickou trasou investora a existujúcou základňovou stanicou (sajtom) 1177KO, v katastrálnom území Ostrov, Porostov. V intraviláne obce Porostov bude na existujúcu trasu investora RFO-141-LELE/SO uloženej na parcele KN C 516, 456/2 v katastrálnom území Porostov, pripojená cez spojku nová optická trasa, ktorá povedie k existujúcemu sajtu 1177KO umiestnenom na parcele KN C 410/11, v katastrálnom území Ostrov. Trasa bude vedená v trávnom poraste, po poliach, popri poľných cestách s riadeným pretlakom popod bezmenný vodný tok. Výkop optickej trasy bude situovaný pokiaľ to bude možné v zelenom páse o celkovej dĺžke 2450 m. Do výkopu sa uložia HDPE rúry o priemere 40 mm s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami o priemere 10/8 mm. Do HDPE rúry bude následne zafúknutý optický minikábel bez opätovnej rozkopávky terénu, tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Stavba je podľa § 108 ods. 2 písm.g) stavebného zákona, stavbou vo verejnom záujme – verejnoprospešná telekomunikačná stavba verejnej elektronickej komunikačnej siete spol. Orange a.s.

Zároveň v zmysle ustanovenia § 56 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov Stavebné povolenie ani Ohlásenie sa nevyžaduje.

Podľa ust. § 39 ods. 2 stavebného zákona, ust. § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. v spojení s ust. § 47 až 53 stavebného zákona sa pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Investor pri umiestnení a realizácii stavby musí rešpektovať :
 - typ krajiny a okolitú zástavbu
 - minimalizovaný zásah do krajiny.
 - orientáciu voči svetovým stranám.
2. Pred vypracovaním projektovej dokumentácie stavebník zabezpečí stanoviská správcov všetkých podzemných rozvodov v mieste stavby, ktoré budú vrátane ich ochranných pásiem stavbou dotknuté a projektant ich zohľadní v projektovej dokumentácii v súlade s príslušnými technickými normami a osobitnými zákonmi, najmä STN 736005, zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike, zák.č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a pod.
3. Investor v ďalšom stupni projektovej dokumentácie musí dodržať podmienky a pripomienky uvedené v stanoviskách a vyjadreniach :
 - OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 10.07.2024 pod č.j. OU-SO-OSZP-20243/000377-002;
 - OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 14.05.2024 pod č.j. OU-SO-OSZP-2024/000371-002;
 - OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 19.04.2024 pod č.j. OU-SO-OSZP-2024/000379-002;
 - SVP š.p. OZ Povodie Bodrogu Trebišov zo dňa 24.04.2024 pod č. SVP 9276/2023/2;
 - SPP – Distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 29.07.2024 pod č. TD/NS/0589/2024/Va;
 - Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 12.07.2024 pod č. 6612419612;
 - VVS a.s. Michalovce zo dňa 16.05.2024 pod č. 60018/2024/O;
 - Hydromeliorácie š.p. Bratislava zo dňa 15.05.2024 pod č. 5193-2/342/2024;
 - VSD a.s. Košice zo dňa 08.08.2024 pod č. 18840/2024;
 - Obec Ostrov zo dňa 12.04.2024 pod č. 9/2024;
 - Obec Porostov zo dňa 24.04.2024 pod č. 32/2024;
 - Krajský pamiatkový úrad Košice zo dňa 09.04.2024 pod č. Z-PUSR-032618/2024/PS, SB.
4. Realizačnú projektovú dokumentáciu vrátane situácie so zakreslením súbehu optického kábla s odvodňovacím kanálom predložiť (zaslať na adresu Hydromeliorácie š.p. Vrakúnská 29, Bratislava) na odsúhlasenie.
5. Stavba bude umiestnená v súlade so situáciou stavby, vypracovanou Ing. Michal Krempa, Netframe s.r.o. Košice – Barca, Medená 10, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť územného rozhodnutia a ktorá je podrobne rozpracovaná v dokumentácii pre územné konanie.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania :

Na miestnom šetrení konanom dňa 19.09.2023 na mieste navrhovanej stavby, neboli podané námietky ani pripomienky k umiestneniu predmetnej stavby.

Ostatné pripomienky, námietky a podmienky účastníkov konania boli zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Odôvodnenie

Orange Slovensko a.s. Bratislava, Metodova 8, v zastúpení NETFRAME s.r.o. Košice – Barca, Medená 10, podali dňa 24.10.2024 v obci Porostov, žiadosť na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : F2BTS_1177KO-Ostrov - Porostov, líniová stavba, na pozemku parc.č. KN C 410/1, 410/11, 411, KN E 666/4, 666/5, 783/651, 784/651, katastrálne územie Ostrov, parc.č. KN C 456/2, 490, 491, 492, 493, 495, 1151, 1152, KN E 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, katastrálne územie Porostov.

Dňa 28.10.2024 stavebný úrad oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania pod č.j. 2024/82 - 2024/251. Ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 19.11.2024, na mieste umiestnenia stavby a Obecnom úrade Porostov .

Stavebnému úradu boli v rámci územného konania predložené všetky požadované doklady, stanoviská, rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov podľa ust. § 140b stavebného zákona: OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 10.07.2024 pod č.j. OU-SO-OSZP-20243/000377-002; OÚ

Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 14.05.2024 pod č.j. OU-SO-OSZP-2024/000371-002; OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 19.04.2024 pod č.j. OU-SO-OSZP-2024/000379-002; SVP š.p. OZ Povodie Bodrogu Trebišov zo dňa 24.04.2024 pod č. SVP 9276/2023/2; SPP – Distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 29.07.2024 pod č. TD/NS/0589/2024/Va; Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 12.07.2024 pod č. 6612419612; VVS a.s. Michalovce zo dňa 16.05.2024 pod č. 60018/2024/O; Hydromeliorácie š.p. Bratislava zo dňa 15.05.2024 pod č. 5193-2/342/2024; VSD a.s. Košice zo dňa 08.08.2024 pod č. 18840/2024; Obec Ostrov zo dňa 12.04.2024 pod č. 9/2024; Obec Porostov zo dňa 24.04.2024 pod č. 32/2024; Krajský pamiatkový úrad Košice zo dňa 09.04.2024 pod č. Z-PUSR-032618/2024/PS, SB. Všetky vydané stanoviská boli k veci kladné, resp. neboli záporné ani rozporné. Podmienky zo stanovísk týkajúce sa umiestnenia stavby, resp. požiadaviek na spracovanie ďalších stupňov dokumentácie, stavebný úrad zosúladil a zakotvil do výrokovej časti rozhodnutia. Podmienky, zakotvené v rozhodnutiach, ktoré boli vydané k stavbe podľa osobitných predpisov, nebolo potrebné zahrnúť do tohto rozhodnutia, nakoľko ich právna účinnosť a záväznosť pre stavebníka vyplýva priamo z týchto rozhodnutí, vydaných v správnom konaní podľa správneho poriadku.

Na základe prerokovania a vyhodnotenia podkladov konania podľa ustanovení § 37 a § 38 stavebného zákona, stavebný úrad posúdil, že návrh zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnením predmetnej stavby podľa podmienok pre umiestnenie, zakotvených do výrokovej časti rozhodnutia, nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti, ani k neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania. Preto stavebný úrad rozhodol vyhovieť návrhu tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 100,-€ bol zaplatený bankovým prevodom na účet obce Porostov v zmysle položky 59 ods a) zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel a predpisov.

Toto rozhodnutie sa vydáva verejnou vyhláškou podľa § 42 ods.2 stavebného zákona.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obecný úrad Porostov, 072 55 Porostov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Vybavuje : Paško


Zdenek GOMBOŠ
starosta obce

Rozhodnutie sa doručuje :

1. Orange Slovensko a.s. Bratislava, Metodova 8
2. NETFRAME s.r.o. Košice – Barca, Medená 10
3. Obec Porostov
4. Obec Ostrov
5. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ktoré sú stavbou priamo dotknuté - verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej a elektronickej tabuli obce Porostov a Ostrov.

Na vedomie :

1. OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP, Tyršova 12
2. Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29
3. Slovak Telekom a.s. Bratislava, Bajkalská 28
4. SPP – Distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské nivy 44/b
5. VVS a.s. Michalovce, Hviezdoslava 50
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25
7. SVP š.p. Trebišov, OZ Povodie Bodrogu, M.R.Štefánika 25
8. VSD a.s. Košice, Mlynská 31
9. OÚ Michalovce, pozemkový a lesný odbor, S. Chalupku 18

Toto rozhodnutie sa vydáva verejnou vyhláškou podľa § 42 ods.2 stavebného zákona.
Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej a elektronickej tabuli obce Porostov a Ostrov.

Vyvesené dňa : 2. 12. 2024

Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie :

